

発行所: 株式会社 帝国データバンク

名古屋支店 〒450-0002 名古屋市中村区名駅5-17-10 TEL:052-561-4111(代) 【情報部】TEL:052-561-4846

豊橋支店 〒440-0881 豊橋市広小路3-45-2 TEL:0532-53-8175

岐阜支店 〒500-8735 岐阜市明徳町10 TEL:058-265-5596

津支店 〒514-8547 津市丸之内34-5 TEL:059-225-4111

四日市支店 〒510-0067 四日市市浜田町2-14 TEL:059-353-3411

〈本社〉 〒107-8680 東京都港区南青山2-5-20 TEL:03-5775-3000(大代表) URL:http://www.tdb.co.jp/

購読料:1年間52,000円(本体価格) 複写転載厳禁 ©TEIKOKU DATABANK,LTD.

TDB TEIKOKU NEWS

mon/wed/fri

帝国ニュース 中部版

NO.8093 2018

1/26

fri.

page 01

最新ニュースはここで見られます

<http://www.tdb-news.com/>



伊勢神宮の鳥居からの日の出(上)

内宮手前にある宇治橋の鳥居の背景から昇る朝日は美しさと神々しさを兼ね備え、橋の造形と相俟って参拝者の心に強く印象づける。鳥居の高さは約7.44m、最も太い部分の直径は約70cm、総重量は約5トンである。

いなべの梅林(下)

三重県北部のいなべ市梅林公園は約100種類、およそ4000本の梅が咲き乱れる。見頃を迎える3月中旬には『梅まつり』が開催され、多くの人出で賑わいを見せる。

CONTENTS

03— 全国企業倒産 2017年報
倒産件数は8376件、8年ぶりの前年比増加
負債総額は1兆5551億3300万円、2年連続の前年比減少
(タカタ株への求償債権判明額を含めると、2兆8851億3300万円)

07— クローズアップ
(株)リブネット・プラス
個の力を集めチームとして仕事をする

08— 倒産・動向記事

白木信号(株) (愛知)
[続報 鉄道電気工事]

(株)CLUSTER (岐阜)
[婦人服製造]

(株)SPRINT BOOSTER JAPAN CO.,LTD. (東京)
[中古車販売]

^{だいご}大子製菓協業組合 (茨城)
[生菓子製造]

(株)ASJ (千葉)
[自動車販売、同リースほか]

(株)トップハウジング (千葉)
[サッシ・住宅設備機器販売]

(株)山崎木材 (神奈川)
[木材・竹材卸]

伊吹段ボール(株) (滋賀)
[段ボール箱製造]

岡野(株) (大阪)
[元・ベビー子供服卸]

(株)KW 〈旧・株芦屋ゴルフ〉 (兵庫)
[元・ゴルフ用品販売]

12— Scope&Focus
コロプラ
任天堂が提訴、業績への影響は

13— TDB経営セミナーのご案内

第 662 回

クローズアップ

この会社のココに注目!

名古屋支店発

(株) リブネット・プラス
(一社) マンション管理相談センター

(TDB企業コード 967296172)

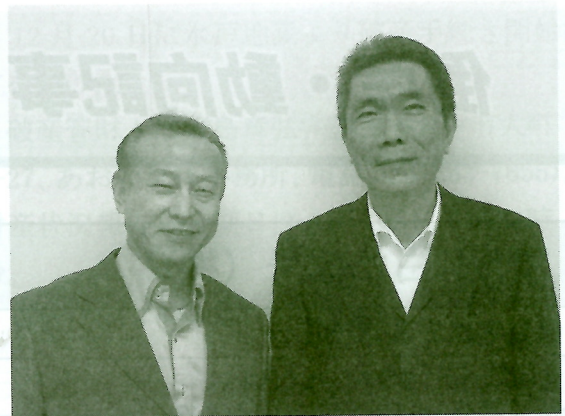
(法人番号 4180001070137)

個の力を集めチームとして仕事をする

分譲マンションでは、日常の管理や大規模修繕工事のために、住民(所有者)は、毎月、管理費や修繕積立金を納めているが、その額は年間で数百万円から数千万円を超える金額になるにも拘わらず住民の関心は低くなりがちだ。専門知識も乏しいため、結果として管理も修繕工事も業者の言い値になってしまう。馬淵代表はそこにメスを入れ、委託業務の見える化や共通仕様書などを作成し、入札という競争原理を持ち込み、品質を維持したまま大幅なコストダウンを図る「マンション管理組合向けコンサルティング」を手がけている。

現在では、口コミやネット上で評判となっており、3年先までコンサルティングの予約があり、東海地区のみならず、最近では沖縄のマンションとも年間契約を結んだという。このような状況が続くことから、「一般社団法人マンション管理相談センター」を創設、「活躍できるマンション管理コンサルタント」を輩出べく取り組みを3年前から始め、既に14名の“卒業生”を世に送り出したが、今回の取材で話を伺った棚橋直樹氏もそのうちの一人だ。

棚橋氏は自身も分譲マンションに住んでおり、管理組合の理事長に就任したタイミングがちょうど大規模修繕工事の時期で、業者の言い値で話が進んでいくことに違和感を感じ



同窓の縁が結んだ馬淵氏(左)と棚橋氏(右)

たと言う。そんなとき、早稲田大学の同窓会で偶然に馬淵氏と出会い、コンサルティングを依頼。見事な仕事ぶりを見せつけられた。

「同じようなことで悩んでいる人、知らぬ間に損をしている人が間違いなく沢山いるはず」と思った棚橋氏は、一念発起し、マンション管理士(国家資格)を取得し、勤めていた金融機関を退職、馬淵氏のマンション管理コンサルタント養成塾に参加。1年間の課程修了後、(一社)マンション管理相談センターの理事に就任。現在は、10を超える組合のコンサルティング中だという。棚橋氏は独自に公益財団法人岐阜県産業経済振興センターによる「平成28年度事業可能性評価」においてビジネスプランを発表し、この事業についてA評価も受けた。仲間が増えてきたことで「組織としての厚みが増してきたなと感じます」と馬淵・棚橋の両氏。彼らの力を必要としている人は、まだまだたくさんいる。

(名古屋支店情報部 猿渡 映一)

— 会社概要 —

(株)リブネット・プラス

(一社)マンション管理相談センター

住所:名古屋市中区新栄 2-16-25-2F

電話:052-228-6775

代表:馬淵 裕嘉志氏(1961年生、岐阜県出身)

業種:マンション管理組合向けコンサルティング

資本金:500万円 設立:2009年2月

年収高:約4800万円(2016年12月期)

URL:<http://www.mankan-sc.com/>