

何となく不安や疑問がある、ぜひ成功させたいとお考えの方に、ぴったり!!

一日で学べる!管理組合向け マンション大規模修繕・管理改善・ 電力自由化対応成功セミナー

予約制

4月・5月開催
受講料無料

3つのテーマが1日で受講できます。 ※各会場の日時や開催場所は裏面をご覧ください。

セミナー詳細 ①セミナー 2時間 (途中休憩あります) ②個別相談会 (セミナー開催後)

実例から学ぶ「大規模修繕のコストダウン」

～組合主導で、良質な工事をより安く実現するための5つのポイント～

- 管理会社に任せれば安心・・・の落とし穴とは?
- あなたのマンションに一番あった大規模修繕の進め方とは?
- 品質を下げずにコストダウンに成功する方法とは?
- 修繕積立金を値上げしなくても大丈夫なマンションにする方法とは?



2

実例から学ぶ「マンション管理の改善」

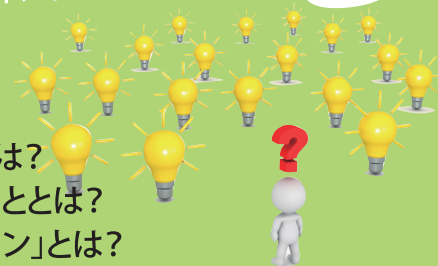
～品質20%アップ&管理コスト40%削減を実現するための5つのポイント～

- あなたのマンションの管理費は高い?安い?
- あなたのマンションの管理品質は高い?低い?
- 管理品質を上げて、管理コストを下げる方法とは?
- 管理会社を変えて成功したマンション、変えないで成功したマンション

電力自由化で慌てるな! マンションの電気料金を安くする裏技とは?

～元電力マンが教える「電気代を安くして管理組合の貯金を増やす」3つのポイント～

- 「電力自由化で電気代が安くなる」のウソ・ホントとは?
- 4月からの新しい電力メニューに慌てて切り替えてはいけない3つの理由とは?
- 電力自由化を最大限活用するために、今年9月までに絶対しておくべきこととは?
- 各戸の電気代まで下げて、マンションの資産価値を上げる「スマートマンション」とは?



3

講師 一般社団法人マンション管理相談センター 代表理事 一般社団法人スマートマンション推進協議会 代表理事

まぶち ゆかし
馬淵 裕嘉志氏

マンション管理士・宅地建物取引士・二級ファイナンシャル技能士
福祉住環境コーディネーター・家庭の省エネエキスパート

岐阜市在住。自分の住むマンションの理事長や修繕委員長時代に、それまでの住宅コンサルティングや電力会社勤務時代の知識を活かして、管理コストも大規模修繕工事も電気代も、品質を保ちながら、30～40%削減に成功。その過程で、分譲マンションでは、住民の無関心や知識の乏しさから、建築業界・マンション管理業界側の都合や利益が優先されている、それに気づいていない現実を痛感し、マンション管理コンサルタントとして独立し、愛知・岐阜・三重を中心に、マンション管理組合向けの支援活動を行い、これまで、管理見直し・大規模修繕・省エネの各コンサルティング及び組合顧問を80案件以上手掛ける。昨年は、横浜の杭偽装の問題でコメンテーターとしてテレビ愛知「土曜ロシアン」にも出演

著書

マンション管理を劇的に改善する5つの法則
マンション大規模修繕のコストダウンを成功させる7つの法則

