

主催：一般社団法人マンション管理相談センター

名古屋市名東区で開催!!

～よくわかる～

マンション 大規模修繕

見学会 & 勉強会

2022年 **6/4** 土

9:30～12:00

9:30～10:30 現場見学会
10:45～12:00 勉強会

築16年(新築年:2006年)、37戸

開催場所 現場見学会/フレストアルファ本郷
勉強会/本郷コミュニティセンター

勉強会テーマ

- ①失敗しない大規模修繕工事の進め方
- ②良質な工事をより安く行うための方法
- ③修繕積立金の値上げ回避 or 抑制の方法
現場をガイド付きで見学します



一級建築士&マンション管理士によるガイド付き

**参加
無料**

完全予約制

書籍各一冊をプレゼント!



ご来場特典

amazon.co.jp
Kindle書籍
【建築部門】
第1位獲得!

こんな不安や課題を抱えたマンションの方に

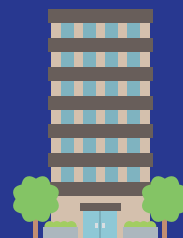
- ☒ 初めての大规模修繕の進め方を学びたい
- ☒ 適切な工事時期を知りたい
- ☒ 管理会社の見積が高いか安いかわからない
- ☒ 修繕積立金の値上げが必要だと言われている
- ☒ コンサルタントや工事業者を選ぶ基準が分からない

見学会&勉強会に参加するとこんな事が分かります

- ☒ 実際に行われる工事の目的と内容は?
- ☒ 工事を迎えるまでに必要な準備とは?
- ☒ 良い工事を安くやってくれる業者の見つけた方とは?
- ☒ 修繕積立金の値上げを回避・抑制する意外な方法とは?
- ☒ 大規模修繕工事と一緒に進むべき二つの事とは?

2021年6月5日開催
見学会受講者の声

- ☐ コンサルタントの説明が分かりやすく良く内容が理解出来ました。
- ☐ 当マンションの修繕・管理費の見直しの参考にしたいです。
- ☐ 現場での見学もでき非常に参考になった
- ☐ 実際に現場を見学させて頂き、又、職人さんの様子なども分かり漠然としていた大規模修繕が具体的に感じられました。



大規模修繕見学会 詳細

築年・戸数:築16年(新築年:2006年)、37戸

2022年
6/4
(土)
開催時間
9:30~12:00

現場見学会

9:30~10:30

開催場所: フレストアルファ本郷
〒465-0024 名古屋市名東区本郷二丁目207番地

勉強会

10:45~12:00

開催場所: 本郷コミュニティセンター
〒465-0024 名古屋市名東区本郷一丁目238番地

マンションには駐車場がございません、公共交通機関をご利用下さい。
お車で お越しの方は、近隣の有料駐車場をご利用下さい。
現場見学会から勉強会会場は徒歩7分程度かかります、見学会後、同行して移動します。

協力: フレストアルファ本郷管理組合 協力: 株式会社 大塗

講師 **馬淵 裕嘉志**
まぶち ゆかし

(一社)マンション管理相談センター 代表理事
(一社)スマートマンション推進協議会 代表理事

マンション管理士
管理業務主任者
宅地建物取引士
福祉住環境コーディネーター
2級ファイナンシャルプランニング技能士
家庭の省エネアドバイザー



岐阜市生まれ。早稲田大学卒。中部電力在籍23年、同社社内ベンチャー第1号(住宅コンサル会社)起業家を経て独立。自宅マンションでの理事長・修繕委員長の経験から、建築・管理業界主導の管理組合運営の問題を痛感!100%組合側に立つコンサルタント集団を創設し、コンサルティング実績は600件以上。また、50以上の組合の顧問を務め、今回の来場者プレゼント書籍の著者でもある。組合への啓蒙活動のために、年間50回以上の講演、多数の執筆、テレビ出演等の活動も行っている。

講師 **辻 唯寿**
つじ ただとし

(一社)マンション管理相談センター 理事

一級建築士
ホームステージャー2級
マンションリフォームマネージャー
増改築相談員



マンション新築について、企画から設計・工事まで携ったプロジェクトは1000棟以上。多数の住戸リノベーション設計や大規模修繕設計も手掛け、マンションの建築・改修に関する法律に強い数少ない建築士でもある。その強みを生かしてマンションのオーナーや管理組合側に立ち、多数の建築紛争やトラブルも解決に導いてきた。マンションの仕事に継続的に関わること30年以上。その間に自らも7棟のマンションに暮らし、マンションの暮らしを愛するエキスパートである。



管理組合向けコンサルティング件数

**13年間600件の
私たちがガイドします。**

見学会では、専門家のガイドで、実際の建物の劣化状況や修繕方法をご覧ください。勉強会では、参加者にしか話せない業界の裏事情や過去の実例から、失敗しない修繕工事の進め方をお伝えします。

新型コロナウイルス対策

☐会場は、蜜を避けるため人数制限を行います。 ☐体温測定・消毒・マスク着用を実施します。
☐その他、感染防止に努めます。参加希望で不安のある方は、対策の詳細についてお問い合わせください。

お申込は電話・FAX・E-MAIL・QRコードからどうぞ

お電話は、フリーダイヤルから平日9:00~18:00まで受付しております。

0800-100-8388

FAXにてお申し込みの方は、右記に必要事項を記入してお送りください。

FAX 052-228-6533

メールでのお申込みの方は、下記アドレス宛にお申込みください。

E-mail m-info@mankan-sc.com

<http://mankan-sc.com>

マンション管理相談センター

お申込は
QRコードからも
できます



参加申込書

メールアドレス	
氏名	(人数:)
TEL	
マンション名	号室
住所	〒

※お申込みいただいた個人情報(は、(一社)マンション管理相談センターからの情報提供のみに使用いたします。