主催：一般社団法人マンション管理相談センター　　後援：一般社団法人スマートマンション推進協議会

コンサルティング実績
（大規模修繕・管理委託契約見直し・長期修繕計画・省エネ）

14年で600件の組合向け
コンサル実例から読み解く

参加無料

分譲マンション管理組合向けセミナー
マンション管理組合の役員・大規模修繕委員及び住民の皆さま向け

知らないと損をする大規模修繕工事の実態と管理改善セミナー

～あなたのマンション価値を上げる5つのステップ～

緊急提言

3年間の沖縄での組合支援活動でわかった
「大規模修繕工事費は名古屋の2倍」
「新築2年目マンションの落とし穴」
「高経年マンションの多岐に渡る課題」
に、どう対処するか？

セミナー開催概要

2022年 5/8（日）
13:30～16:30

●セミナー（120分）　●個別相談会（希望者のみ）（60分）

開催場所 沖縄県立博物館・美術館（おきみゅー）
博物館 講座室

定員 30名（完全予約制）

ご来場特別特典

amazon.co.jp　Kindle書籍【建築部門】　第1位獲得!
「マンション管理を劇的に改善する5つの法則」
「マンション大規模修繕のコストダウンを成功させる7つの法則」

書籍各1冊をプレゼント!

セミナーに参加するとこんな事が分かります。

2019年3月開催のセミナーの様子（30名参加）

- ☑修繕積立金の値上げ、本当に必要か
- ☑値上げ以外の方法で財政改善する方法
- ☑適正な価格で大規模修繕を行う方法
- ☑大規模修繕工事の進め方
- ☑管理組合運営を健全化する方法
- ☑管理会社を適正に評価する方法
- ☑新築2年目がマンションの価値を大きく左右するわけ
- ☑管理の評価が資産価値に影響する理由

個別相談の様子

講師 馬渕 裕嘉志
まぶち　ゆかし

(一社)マンション管理相談センター　代表理事
(一社)スマートマンション推進協議会　代表理事

マンション管理士
管理業務主任者
宅地建物取引士
福祉住環境コーディネーター
2級ファイナンシャルプランニング技能士
家庭の省エネアドバイザー

岐阜市生まれ。早稲田大学卒。中部電力在籍23年、同社社内ベンチャー第1号(住宅コンサル会社)起業家を経て独立。自宅マンションでの理事長・修繕委員長の経験から、建築・管理業界主導の管理組合運営の問題を痛感!100%組合側に立つコンサルタント集団を創設し、コンサルティング実績は600件以上。現在「沖縄マンション管理組合支援プロジェクト」で、毎月、沖縄を訪れている。組合への啓蒙活動のために、年間50回以上の講演、多数の執筆、テレビ出演等の活動も行っている。

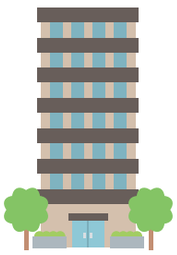
講師 辻　唯寿
つじ　ただとし

(一社)マンション管理相談センター　理事
有限会社TREEHOUSE　代表

一級建築士
ホームステージャー2級
マンションリフォームマネージャー
増改築相談員

マンション新築について、企画から設計・工事まで携わったプロジェクトは1000棟以上。多数の住戸リノベーション設計や大規模修繕設計も手掛け、マンションの建築・改修に関する法律に強い数少ない建築士でもある。その強みを生かしてマンションのオーナーや管理組合側に立ち、多数の建築紛争やトラブルも解決に導いてきた。マンションの仕事に継続的に関わること30年以上。その間に自らも7棟のマンションに暮らし、マンションの暮らしを愛するエキスパートである。

受講者の感想



- 管理会社の言いなりになるのではなく、組合員自身が学び、判断する必要がある事を学んだ、具体的ケースをお話していただいて大変参考になった。(2019年3月セミナー)
- 修繕計画について工事内容の見直しだけでなく工期分散など総合的な観点からの適正化について意識が新たになりました。(2019年3月セミナー)
- ゲストのスピーチに元気づけられました。(2019年3月セミナー)
  堅苦しい話の内容になっていなく身近な事を分かりやすく問題意識がもてるセミナーでした。(2019年3月セミナー)
- 沖縄の管理組合の立場の弱さを痛感しました。同時に、専門家を積極的に採用して管理会社や建築業界に対抗していかなければ、組合として大きな損失を被る事になると危機感を新たにしました。(2019年5月交流会)
- いろいろとご意見をお持ちの方がおられるようで、もっともっと話を聞きたかったです。(2019年5月交流会)
- こうした情報交換会で住民側も情報を蓄えていくことが必要と感じていますので、今後ともこうした情報交換会の開催をよろしくお願いします。(2019年7月交流会)

お申し込みはフォームよりどうぞ　電話・FAX・E-mail・からも可能です

参加申込　必要事項　下記項目を問い合わせフォームに記入してお申込みください	
氏　名	（人数：　　）
TEL	
メールアドレス	@
住　所 マンション名・部屋番	〒

セミナー開催概要

2022年 5/8(日)

第1部 13:30~15:30 (120分) セミナー
第2部 15:30~16:30 (60分) 個別相談会(希望者のみ)

開催場所 沖縄県立博物館・美術館(おきみゅー) 博物館 講座室

定員 30名 (完全予約制)

受講料 無料

電話・FAX・E-mail・からも可能です

フリーコール 0800-100-8388
(平日9:00~18:00)
FAX 052-228-6533
E-mail m-info@mankan-sc.com

一般社団法人マンション管理相談センター
〒460-0007　愛知県名古屋市中区新栄2-16-25　ハイパービル2階
詳細はホームページ http://mankan-sc.com　マンション管理相談センター　検索
QRコードよりお申込みください→

沖縄 office 〒900-0015那覇市久茂地1-1-1 9F　担当コンサルタント:友寄

※お申込みいただいた個人情報は、(一社)マンション管理相談センターからの情報提供のみに使用いたします。