

「14年600件の組合向け  
コンサル事例から読み解く」1日で学べる!!  
大規模修繕工事の実態と  
管理改善成功セミナー

参加  
無料  
【完全予約制】

あなたのマンション  
価値を上げる↑  
5つのステップ

コンサルティング実績14年で  
600件の管理組合向けコンサル  
大規模修繕・管理委託契約見直し・  
長期修繕計画・省エネ  
事例による事例からお話します。

セミナー開催期間

2022年5月～9月

1部  
セミナー 90分

2部  
無料相談会 60分

ご来場特別特典

amazon.co.jp Kindle書籍【建築部門】第1位獲得!!

書籍各1冊を  
プレゼント!

■ マンション管理を劇的に改善する5つの法則 ■ マンション大規模修繕のコストダウンを成功させる7つの法則

6地区11会場で開催!!

名古屋・金沢・長久手・春日井・岐阜

+

浜松・長野・松本・大阪・尼崎・沖縄

緊急  
提言  
マンション管理が  
市場価値を左右する!?

2022年4月法改正「管理計画認定制度」で  
あなたのマンションの市場評価は、  
どう変わる?

セミナーに参加すると  
こんなことが分かります!!

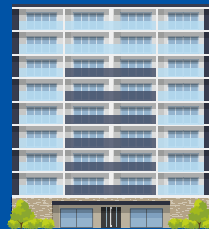


- ✓ 修繕積立金の値上げ、本当に必要か
- ✓ 値上げ以外の方法で財政改善する方法
- ✓ 適正な価格で大規模修繕を行う方法
- ✓ 大規模修繕工事の進め方
- ✓ 管理組合運営を健全化する方法
- ✓ 管理会社を適正に評価する方法
- ✓ 新築2年目がマンションの価値を大きく左右するわけ
- ✓ 管理の評価が資産価値に影響する理由

受講者の感想

- 管理会社の言いなりになるのではなく、組合員自信が学び判断する必要がある事を学んだ。具体的ケースをお話しいただいて大変参考になった。
- 修繕計画について工事内容の見直しだけでなく工期分散など総合的な観点から適正化についての意識が新たになりました。
- 組合の実務的な内容を良く把握していないため勉強のため参加しました、とても分かりやすい内容だったので今後の組合活動に有用なセミナーだったと思います。
- 最近気になり始めた“管理会社”について、期待以上の情報が得られたので良かった。
- 自分達が今抱えている問題そのものの解決策の話もあり、目からウロコでした。大規模修繕の際には、管理業についても見直さないといけない事が分かりました。

- 疑問に思っていた事が「あ～やっぱりな…」と納得出来、改めてマンションを良くしていきたい気持ちになりました。今、理事長を務めているのでひとつ行動にうつしたいと思います。
- 大規模修繕に向けたアプローチ方法について、大変参考になりました。
- マンションに関わる業者と組合のアンバランスは、まさにその通りだと思った。
- 管理会社まかせではなく、住人（管理組合）主導で様々な事を考えて行かないといけない事が分かった。
- 他の情報と比較が出来、分かりやすかった。



まぶち ゆかし  
**講師：馬淵 裕嘉志**

(一社) マンション管理相談センター 代表理事

(一社) スマートマンション推進協議会 代表理事

- ・マンション管理士
- ・福祉住環境コーディネーター
- ・家庭の省エネアドバイザー
- ・管理業務主任者
- ・2級ファイナンシャルプランニング技能士
- ・管理計画認定制度 事前確認講習修了合格者
- ・宅地建物取引士

岐阜市生まれ。早稲田大学卒。

中部電力在籍23年、同社社内ベンチャー第1号(住宅コンサル会社)起業家を経て独立。

自宅マンションでの理事長・修繕委員長の経験から、建築・管理業界主導の管理組合運営の問題を痛感!100%組合側に立つコンサルタント集団を創設し、コンサルティング実績は600件以上。また、約60の組合顧問を務め、今回の来場者プレゼント書籍の著者でもある。組合への啓蒙活動のために、年間50回以上の講演、多数の執筆、テレビ出演等の活動も行っている。

**分譲マンション  
 管理組合向け  
 セミナー**

**各会場のご案内**

検温・収容人数・マスク着用・換気・消毒液の設置等、新型コロナウイルス感染症対策をします。



**名古屋駅前会場** 担当: 棚橋

**7月23日(土)13:30~16:00**

会場 **ウインクあいち 9F 904**

住所 名古屋市中村区名駅4丁目4-38



**春日井会場** 担当: 高垣

**7月30日(土)14:00~16:30**

会場 **春日井市立中央公民館 第6集会室**

住所 春日井市柏原町1丁目97番地1



**長久手会場** 担当: 辻

**9月3日(土)9:30~12:00**

会場 **長久手市文化の家 講義室2**

住所 長久手市野田裏201



**名古屋金山会場** 担当: 佐藤

**9月24日(土)9:30~12:00**

会場 **日本特殊陶業市民会館(金山) 第2会議室**

住所 名古屋市中区金山1丁目5-1



**岐阜会場** 担当: 棚橋

**9月25日(日)13:30~16:30**

会場 **じゅうろくプラザ4F 研修室3**

住所 岐阜市橋本町1丁目10-11

**沖縄会場** 担当: 友寄  
**5月8日(日)13:30~16:30**  
 会場 沖縄県立博物館・美術館(おきみゆー)博物館 講座室

**尼崎会場** 担当: 山崎  
**6月19日(日)9:30~12:00**  
 会場 尼崎市立小田北生涯学習プラザ

**大阪会場** 担当: 山崎  
**6月19日(日)14:00~16:30**  
 会場 大阪市淀川区民センター

**長野会場** 担当: 長町  
**7月18日(月・祝)9:30~12:00**  
 会場 長野県農協ビル(JA長野県ビル)

**松本会場** 担当: 長町  
**7月18日(月・祝)14:30~17:00**  
 会場 JA松本ハイランド松本市ビル

**浜松会場** 担当: 江間  
**9月18日(日)13:00~15:30**  
 会場 遠鉄モール街ビルAny

**マンション管理相談センター**  
**近々の契約実績**

- ・レゾンシティ岡崎駅前管理組合
- ・キャパシティ 管理組合
- ・リソラ大府レジデンス 管理組合
- ・ノイクラッセ長久手管理組合
- ・サンクレーア桜通泉 管理組合
- ・グランスイート野並 管理組合

**セミナーのお申し込みはフォームよりどうぞ**

電話・FAX・E-mailからも可能です

|         |        |   |        |  |
|---------|--------|---|--------|--|
| 参加希望日   | 月      | 日 | 会場名    |  |
| 氏名      | (人数: ) |   |        |  |
| TEL     |        |   |        |  |
| メールアドレス |        |   |        |  |
| 住所      | 〒      | — |        |  |
|         | マンション名 |   | 部屋番( ) |  |

**0800-100-8388**

マンション管理相談センター 検索

※平日 9:00 ~ 18:00

**FAX: 052-228-6533**

E-mail: m-info@mankan-sc.com

一般社団法人マンション管理相談センター

〒460-0007

愛知県名古屋市中区新栄2-16-25 ハイバービル2階

申し込みフォーム  
 QRコードを読み取り  
 お申込みください



※お申込みいただいた個人情報は、(一社)マンション管理相談センターからの情報提供のみに使用いたします。