

主催：一般社団法人マンション管理相談センター

愛知県大府市で開催!!

～よくわかる～

# マンション 大規模修繕

## 見学会 & 勉強会

# 2024年 9/28 土

### 9:45～12:00

現場見学会 9:45～10:25  
勉強会 10:30～11:15  
相談会 11:15～12:00(希望者のみ)

リソラ大府レジデンス 築16年 130戸

開催場所 〒474-0053 愛知県大府市柘山町1丁目177

# 参加 無料

完全予約制

書籍各一冊をプレゼント!



### ご来場特典

amazon.co.jp  
Kindle書籍  
【建築部門】  
第1位獲得!

### 勉強会テーマ

- ①失敗しない大規模修繕工事の進め方
- ②良質な工事をより安く行うための方法
- ③修繕積立金の値上げ回避 or 抑制の方法  
現場をガイド付きで見学します



### マンション管理士&一級建築士によるガイド付き

### こんな不安や課題を抱えたマンションの方に

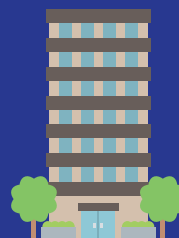
- ☑ 初めての大规模修繕の進め方を学びたい
- ☑ 適切な工事時期を知りたい
- ☑ 管理会社の見積が高いか安いかわからない
- ☑ 修繕積立金の値上げが必要だと言われている
- ☑ コンサルタントや工事業者を選ぶ基準が分からない

### 見学会&勉強会に参加するとこんな事が分かります

- ☑ 実際に行われる工事の目的と内容は?
- ☑ 工事を迎えるまでに必要な準備とは?
- ☑ 良い工事を安くやってくれる業者のつけた方とは?
- ☑ 修繕積立金の値上げを回避・抑制する意外な方法とは?
- ☑ 大規模修繕工事と一緒にすべき二つの事とは?

### ここでしか聞けない、コストダウンのマル秘テクニックを公開!

- ・管理会社の初期提案から20%以上のコストダウンを実現した設計監理+αのMACM方式とは?
- ・大規模修繕工事の周期20年を目指す長寿命化工事とは?
- ・管理コスト(固定費)を20%以上削減し、修繕積立金の値上げを抑えた方法とは?





# 大規模修繕見学会 詳細

リソラ大府レジデンス 築16年 130戸



## 2024年 9/28(土)

開催時間 9:45~12:00

現場見学会&勉強会

9:45~12:00

集合場所 リソラ大府レジデンス マンションエントランス  
〒474-0053 愛知県大府市柘山町1丁目177

協力 リソラ大府レジデンス管理組合  
協力 株式会社 カシワバラ・コーポレーション

講師 **馬淵 裕嘉志**  
まぶち ゆかし

(一社)マンション管理相談センター 代表理事  
(一社)スマートマンション推進協議会 代表理事

マンション管理士 管理業務主任者  
宅地建物取引士 福祉住環境コーディネーター  
2級ファイナンシャルプランニング技能士  
建築物石綿含有建材調査者



岐阜市生まれ、在住。早稲田大学卒。中部電力在籍23年、同社社内ベンチャー第1号(住宅コンサル会社)起業家を経て独立。自宅マンションでの理事長・修繕委員長の実験から、建築・管理業界主導の管理組合運営の問題を痛感!100%組合側に立つコンサルタント集団を創設し、コンサルティング実績は約800件。現在、岐阜・愛知・長野・大阪・沖縄で60以上の組合の顧問を務め、年間50回以上の講演、テレビ出演等の活動も行っている。昨年はNHK「クローズアップ現代」にも出演。

ガイド **辻 唯寿**  
つじ ただとし

(一社)マンション管理相談センター 理事

一級建築士  
ホームステージャー2級  
マンションリフォームマネージャー  
増改築相談員



マンション新築について、企画から設計・工事まで携わったプロジェクトは1000棟以上。多数の住戸リノベーション設計や大規模修繕設計も手掛け、マンションの建築・改修に関する法律に強い数少ない建築士でもある。その強みを生かしてマンションのオーナーや管理組合側に立ち、多数の建築紛争やトラブルも解決に導いてきた。マンションの仕事に継続的に関わること30年以上。その間に自らも7棟のマンションに暮らし、マンションの暮らしを愛するエキスパートである。



管理組合向けコンサルティング件数

# 17年間818件の 私たちがガイドします。

見学会では、専門家のガイドで、実際の建物の劣化状況や修繕方法をご覧ください。勉強会では、参加者にしか話せない業界の裏事情や過去の実例から、失敗しない修繕工事の進め方をお伝えします。

### 見学会 受講者の声

- 管理会社や事業者に対して、専門家の力を借りて対等に渡り合う事が重要だと思いました。
- 業界の仕組みの説明が非常に参考になった。今後、組合員としてどのような方向性で動くべきかイメージが付きました
- コンサルタントの説明がわかりやすく良く内容が理解できました
- 実際に現場を見学させて頂き、又、職人さんの様子なども分かり、漠然としていた大規模修繕が具体的に感じられました
- 熱意ある講義で分かりやすく、参加させて頂き良かった

## お申込は電話・FAX・E-MAIL・QRコードからどうぞ

お電話は、フリーダイヤルから平日9:00~18:00まで受付しております。

**0800-100-8388**

FAXにてお申し込みの方は、右記に必要事項を記入してお送りください。

**FAX 052-228-6533**

メールでのお申し込みの方は、下記アドレス宛にお申込みください。

**E-mail m-info@mankan-sc.com**

<http://mankan-sc.com> マンション管理相談センター

一般社団法人マンション管理相談センター

〒460-0007 愛知県名古屋市中区新栄2-16-25 ハイパービル2階

お申込は  
QRコードから  
できます



### 参加申込書

メールアドレス	
氏名	(人数: )
TEL	
マンション名	号室
住所	〒

※お申込みいただいた個人情報は、(一社)マンション管理相談センターからの情報提供のみに使用いたします。