

主催：一般社団法人マンション管理相談センター

名古屋市西区で開催!!

～よくわかる～

マンション 大規模修繕

見学会&勉強会

2025年 **3/30** 日

13:30～16:30

現場見学会 13:30～14:20
勉強会 14:30～15:15
個別相談会 15:15～16:30

キャパシティ 築16年 232戸

開催
場所

〒451-0012 名古屋市西区稲生町2200-10

**参加
無料**

完全予約制
20名様限定

書籍各一冊をプレゼント!



ご来場特典 2

「大規模修繕工事
コンサルタント選びの
基準と手法(抜粋版)」
プレゼント

ご来場特典

amazon.co.jp

Kindle書籍

【建築部門】

第1位獲得!

勉強会テーマ

- ①失敗しない大規模修繕工事の進め方
- ②良質な工事をより安く行うための方法
- ③修繕積立金の値上げ回避 or 抑制の方法
現場をガイド付きで見学します



マンション管理士&一級建築士によるガイド付き

こんな不安や課題を抱えたマンションの方に

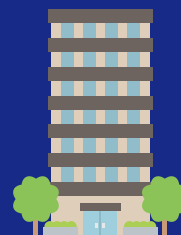
- ✓ 初めての大规模修繕の進め方を学びたい
- ✓ 適切な工事時期を知りたい
- ✓ 管理会社の見積が高いか安いかわからない
- ✓ 修繕積立金の値上げが必要だと言われている
- ✓ コンサルタントや工事業者を選ぶ基準が分からない

見学会&勉強会に参加するとこんな事が分かります

- ✓ 実際に行われる工事の目的と内容は?
- ✓ 工事を迎えるまでに必要な準備とは?
- ✓ 良い工事を安くやってくれる業者の見つけた方とは?
- ✓ 修繕積立金の値上げを回避・抑制する意外な方法とは?
- ✓ 大規模修繕工事と一緒に進むべき二つの事とは?

ここでしか聞けない、コストダウンのマル秘テクニックを公開!

- ・築12年目で提案されていた大規模修繕工事を16年目まで延ばすことができた部分先行工事方式とは?
- ・長期修繕計画から20%以上のコストダウンを実現した設計監理+αのMACM方式とは?
- ・大規模修繕工事の周期20年を目指す長寿命化工事とは?



大規模修繕見学会&勉強会

詳細

キャパシティ 築16年 232戸



2025年 **3/30 (日)**

開催時間 **13:30~16:30**

集合場所 マンション東側 通用口
〒451-0012 名古屋市西区稲生町220-10

協力:キャパシティ管理組合
協力:株式会社乃一

講師 馬淵 裕嘉志

まぶち ゆかし

(一社)マンション管理相談センター 代表理事
(一社)スマートマンション推進協議会 代表理事

マンション管理士 管理業務主任者
宅地建物取引士 福祉住環境コーディネーター
2級ファイナンシャルプランニング技能士
建築物石綿含有建材調査者



岐阜市生まれ、在住。早稲田大学卒。中部電力在籍23年、同社社内ベンチャー第1号(住宅コンサル会社)起業家を経て独立。自宅マンションでの理事長・修繕委員長経験から、建築・管理業界主導の管理組合運営の問題を痛感! 100%組合側に立つコンサルタント集団を創設し、コンサルティング実績は約840件。現在、岐阜・愛知・長野・大阪・沖縄で約70の組合の顧問を務め、年間50回以上の講演、テレビ出演等の活動も行っている。昨年はNHK「クローズアップ現代」にも出演。

ガイド 辻 唯寿

つじ ただとし

(一社)マンション管理相談センター 理事

一級建築士
ホームステージャー2級
マンションリフォームマネージャー
増改築相談員



マンション新築について、企画から設計・工事まで携わったプロジェクトは1000棟以上。多数の住戸リノベーション設計や大規模修繕設計も手掛け、マンションの建築・改修に関する法律に強い数少ない建築士でもある。その強みを生かしてマンションのオーナーや管理組合側に立ち、多数の建築紛争やトラブルも解決に導いてきた。マンションの仕事に継続的に関わること30年以上。その間に自らも7棟のマンションに暮らし、マンションの暮らしを愛するエキスパートである。



管理組合向けコンサルティング件数

**18年間840件の
私たちがガイドします。**

見学会では、専門家のガイドで、実際の建物の劣化状況や修繕方法をご覧ください。勉強会では、参加者にしか話せない業界の裏事情や過去の実例から、失敗しない修繕工事の進め方をお伝えします。

見学会 受講者の声

- ☐ 管理会社や事業者に対して、専門家の力を借りて対等に渡り合う事が重要だと思いました。
- ☐ 業界の仕組みの説明が非常に参考になった。今後、組合員としてどのような方向性で動くべきかイメージが付きました
- ☐ コンサルタントの説明がわかりやすく良く内容が理解できました
- ☐ 実際に現場を見学させて頂き、又、職人さんの様子なども分かり、漠然としていた大規模修繕が具体的に感じられました
- ☐ 熱意ある講義で分かりやすく、参加させて頂き良かった

お申込は電話・FAX・E-MAIL・QRコードからどうぞ

お電話は、フリーダイヤルから平日9:00~18:00まで受付しております。

0800-100-8388

FAXにてお申し込みの方は、右記に必要事項を記入してお送りください。

FAX 052-228-6533

メールでのお申し込みの方は、下記アドレス宛にお申込みください。

E-mail m-info@mankan-sc.com

http://mankan-sc.com

マンション管理相談センター

一般社団法人マンション管理相談センター

〒460-0007 愛知県名古屋市中区新栄2-16-25 ハイパービル2階

お申込は
QRコードからも
できます



参加申込書

メールアドレス	
氏名	(人数:)
TEL	
マンション名	号室
住所	〒

※お申込みいただいた個人情報は、(一社)マンション管理相談センターからの情報提供のみに使用いたします。