

主催：一般社団法人マンション管理相談センター

那覇市牧志で開催!!

～よくわかる～

マンション 大規模修繕

見学会&勉強会

2025年 **5/10** 土

現場見学会二部制(選択)

① 10:00～10:40 ② 11:00～11:40

勉強会 13:30～15:00 相談会 15:15～16:45

現場見学会会場 コートヴィレージ牧志 築26年 25戸

※勉強会会場までは移動して頂きます。詳細は裏面へ

**参加
無料**

完全予約制
30名様限定

書籍各一冊をプレゼント!



ご来場特典

amazon.co.jp
Kindle書籍
【建築部門】
第1位獲得!



ご来場特典 2

「大規模修繕工事
コンサルタント選びの
基準と手法(抜粋版)」
プレゼント

**緊急
提言**

他人事ではない
大規模修繕業界の闇

2025年3月4日報道機関各社より報道があった「首都圏の分譲マンションの大規模修繕談合で公正取引委員会が立ち入り調査」についてマンション業界に蔓延している談合・リベートのからくりから身を守る方法についてお話しします。



マンション管理士&一級建築士によるガイド付き

こんな不安や課題を抱えたマンションの方に

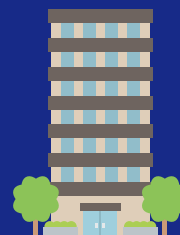
- ✓ 初めての大规模修繕の進め方を学びたい
- ✓ 適切な工事時期を知りたい
- ✓ 管理会社の見積が高いか安いかわからない
- ✓ 修繕積立金の値上げが必要だと言われている
- ✓ コンサルタントや工事業者を選ぶ基準が分からない

見学会&勉強会に参加するとこんな事が分かります

- ✓ 実際に行われる工事の目的と内容は?
- ✓ 工事を迎えるまでに必要な準備とは?
- ✓ 良い工事を安くやってくれる業者のを見つけ方とは?
- ✓ 修繕積立金の値上げを回避・抑制する意外な方法とは?
- ✓ 大規模修繕工事と一緒に行うべき二つの事とは?

ここでしか聞けない、コストダウンのマル秘テクニックを公開!

- ・管理会社の初期提案から**20%以上のコストダウン**を実現した**設計監理+αのMACM方式**とは?
- ・3千万円以上掛かるはずだった**設備修繕費を劇的に削減**した方法とは?
- ・管理コストや日常修繕費を**〇〇万円削減**し、修繕積立金の値上げを抑える方法とは?



大規模修繕見学会&勉強会

コートヴィレージ牧志



2025年 **5/10 (土)**

現場見学会二部制(選択)各時間(定員15名)

① 10:00~10:40 ② 11:00~11:40

勉強会 13:30~15:00 相談会 15:15~16:45

現場見学会会場

〒900-0015 那覇市牧志2-5-6 マンション入口前

勉強会

浦添市産業振興センター・結の街 3階 中研修室

〒901-2122 浦添市勢理客4丁目13-1

協力:コートヴィレージ牧志管理組合

協力:株式会社LINK'S

講師 馬淵 裕嘉志
まぶち ゆかし

(一社)マンション管理相談センター 代表理事
(一社)スマートマンション推進協議会 代表理事

マンション管理士 管理業務主任者
宅地建物取引士 福祉住環境コーディネーター
2級ファイナンシャルプランニング技能士
建築物石綿含有建材調査者



岐阜市生まれ、在住。早稲田大学卒。中部電力在籍23年、同社社内ベンチャー第1号(住宅コンサル会社)起業家を経て独立。自宅マンションでの理事長・修繕委員長の経験から、建築・管理業界主導の管理組合運営の問題を痛感! 100%組合側に立つコンサルタント集団を創設し、コンサルティング実績は約840件。現在、岐阜・愛知・長野・大阪・沖縄で約70の組合の顧問を務め、年間50回以上の講演、テレビ出演等の活動も行っている。昨年はNHK「クローズアップ現代」にも出演。

ガイド 辻 唯寿
つじ ただとし

(一社)マンション管理相談センター 理事

一級建築士
ホームステージャー2級
マンションリフォームマネージャー
増改築相談員



マンション新築について、企画から設計・工事まで携わったプロジェクトは1000棟以上。多数の住戸リノベーション設計や大規模修繕設計も手掛け、マンションの建築・改修に関する法律に強い数少ない建築士でもある。その強みを生かしてマンションのオーナーや管理組合側に立ち、多数の建築紛争やトラブルも解決に導いてきた。マンションの仕事に継続的に関わることで30年以上。その間に自らも7棟のマンションに暮らし、マンションの暮らしを愛するエキスパートである。



管理組合向けコンサルティング件数

**18年間854件の
私たちがガイドします。**

見学会では、専門家のガイドで、実際の建物の劣化状況や修繕方法をご覧ください。勉強会では、参加者にしか話せない業界の裏事情や過去の実例から、失敗しない修繕工事の進め方をお伝えします。

**見学会
受講者の声**

- ☐ 管理会社や事業者に対して、専門家の力を借りて対等に渡り合う事が重要だと思いました。
- ☐ 業界の仕組みの説明が非常に参考になった。今後、組合員としてどのような方向性で動くべきかイメージが付きしました。
- ☐ コンサルタントの説明がわかりやすく、内容が良く理解できました。
- ☐ 実際に現場を見学させて頂き、又、職人さんの様子なども分かり、漠然としていた大規模修繕が具体的に感じられました。
- ☐ 熱意ある講義で分かりやすく、参加させて頂き良かった。

お申込は電話・FAX・E-MAIL・QRコードからどうぞ

お電話は、フリーダイヤルから平日9:00~18:00まで受付しております。



0800-100-8388

FAXにてお申し込みの方は、右記に必要事項を記入してお送りください。

FAX 052-228-6533

メールでのお申し込みの方は、下記アドレス宛にお申込みください。

E-mail m-info@mankan-sc.com

<http://mankan-sc.com>

マンション管理相談センター

一般社団法人マンション管理相談センター

〒460-0007 愛知県名古屋市中区新栄2-16-25 ハイパービル2階

お申込は
QRコードからも
できます



参加申込書

メールアドレス	
氏名	(人数:)
TEL	
参加希望時間	☐ 10:00 ~ ☐ 11:00 ~ ※希望に添えないことがあります
マンション名	号室
住所	〒

※お申込みいただいた個人情報は、(一社)マンション管理相談センターからの情報提供のみに使用いたします。