

— マンション管理組合の役員・大規模修繕委員及び住民の皆さま向け —

# 分譲マンション管理組合向けセミナー

主催：一般社団法人マンション管理相談センター 後援：一般社団法人スマートマンション推進協議会

18年928件の管理組合向け  
コンサル実例から読み解く

知らないと  
損をする!!

# 大規模修繕と 管理改善 成功セミナー

参加無料  
【完全予約制】

◆ 個別相談会 ◆

あなたの

マンション価値を上げる

5つのステップ!



実例からお話しします。

緊急  
提言

他人事ではない  
大規模修繕業界の闇

2025年3月4日報道機関各社より報道があった【首都圏の分譲マンション大規模修繕談合で公正取引委員会が立ち入り調査】についてマンション業界に蔓延している談合・リベートのからくりから身を守る方法についてお話しします

2つの ご来場特典



ご来場特典 2

「大規模修繕工事  
コンサルタント選びの  
基準と手法(抜粋版)」  
プレゼント



amazon.co.jp

Kindle書籍【建築部門】

第1位獲得

書籍各1冊をプレゼント!

- ◆ マンション管理を劇的に改善する5つの法則
- ◆ マンション大規模修繕のコストダウンを成功させる7つの法則

長野市・松本市2会場で開催

セミナー  
開催日時 2026年4月25日 土

- 会場の詳細は裏面に記載があります

📍長野市 長野県高校教育会館会場 9:30~

📍松本市 浅間温泉文化センター会場 14:00~

★セミナー後に個別相談会も開催します。

セミナーに参加すると、こんなことが分かります!!



- ✓ 修繕積立金の値上げ、本当に必要か
- ✓ 値上げ以外の方法で財政改善する方法
- ✓ 適正な価格で大規模修繕を行う方法
- ✓ 大規模修繕工事の進め方
- ✓ 管理組合運営を健全化する方法
- ✓ 管理会社を適正に評価する方法
- ✓ 新築2年目がマンションの価値を大きく左右するわけ
- ✓ 管理の評価が資産価値に影響する理由



# 講師：馬淵 裕嘉志

(一社) マンション管理相談センター 代表理事

(一社) スマートマンション推進協議会 代表理事

- マンション管理士
- 管理業務主任者
- 宅地建物取引士
- 福祉住環境コーディネーター
- 2級ファイナンシャルプランニング技能士
- 家庭の省エネアドバイザー
- 管理計画認定制度 事前確認講習修了合格者
- 建築物石綿含有建材調査者

岐阜市生まれ。早稲田大学卒。中部電力在籍23年、同社社内ベンチャー第1号（住宅コンサル会社）起業家を経て独立。自宅マンションでの理事長・修繕委員長の経験から、建築・管理業界主導の管理組合運営の問題を痛感！100%組合側に立つコンサルタント集団を創設し、コンサルティング実績は約928件。また、約70の組合顧問を務め、今回の来場者プレゼント書籍の著者でもある。組合への啓蒙活動のために、年間50回以上の講演、多数の執筆、テレビ出演等の活動も行っている。

## ★ セミナー90分 希望される方向け個別相談60分（予約制）

### 長野市会場

〈午前の部〉

**4月25日土**  
**9:30~12:00**

会場 **長野県高校教育会館**  
住所 長野市県町593 部屋番号 中会議室

### 松本市会場

〈午後の部〉

**4月25日土**  
**14:00~16:30**

会場 **浅間温泉文化センター**  
住所 松本市浅間温泉2-6-1 部屋番号 小会議室2

私が甲信越地区の管理組合をサポートします

【長野市在住】  
甲信越地区担当 認定コンサルタント

**長町 孝廣**

- ◆ マンション管理士
- ◆ 管理業務主任者
- ◆ 宅地建物取引士

### メディア実績

NHKクローズアップ現代  
「『老いるマンション』維持費の高騰にどう備えるか」に講師の馬淵裕嘉志が一部登場



### 受講者の感想

- 修繕計画について工事内容の見直しだけでなく工期分散など総合的な観点から適正化についての意識が新たになりました。
- 組合の実務的な内容を良く把握していないため勉強のため参加しました、とても分かりやすい内容だったので今後の組合活動に有用なセミナーだったと思います。
- 自分達が今抱えている問題そのものの解決策の話もあり、目からウロコでした。大規模修繕の際には、管理面についても見直さないといけない事が分かりました。
- 管理会社の言われるがままになるのではなく、組合員自身が学び判断する必要がある事を学んだ、具体的なケースをお話しいただいて大変参考になった。
- 最近気になり始めた“管理会社”について、期待以上の情報が得られたので良かった。

セミナーのお申し込みはフォームよりどうぞ 電話・FAX・E-mailからも可能です

参加	<input type="checkbox"/> 長野市会場 (9:30 ~) <input type="checkbox"/> 松本市会場 (14:00 ~)	
氏名	(人数: )	
TEL		
メールアドレス		
住所	〒	—
	マンション名	部屋番 ( )

**0800-100-8388**

マンション管理相談センター 検索

※平日 9:00 ~ 18:00

**FAX : 052-228-6533**

E-mail : m-info@mankan-sc.com

一般社団法人マンション管理相談センター  
〒460-0007 愛知県名古屋市中区新栄2-16-25  
ハイパービル2階

申し込みフォーム  
QRコードを読み取りお申込みください

※お申込みいただいた個人情報は、(一社)マンション管理相談センターからの情報提供のみに使用いたします。